

## Łódź Dąbrowa, ul. Władysława Anczyca Lokal komercyjny na wynajem za 4 500 PLN

pow. 288 m<sup>2</sup>

piętro 1 z 1

1986 r.

15,63 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Do wynajęcia budynek handlowo-produkcyjny o powierzchni całkowitej 288 m<sup>2</sup> położony na łódzkim osiedlu Chojny-Dąbrowa (największe łódzkie osiedle z liczbą mieszkańców ponad 50 tysięcy). Lokal jest wyposażony we wszystkie media (prąd, woda, gaz i kanalizacja).

Obecnie w budynku funkcjonuje zakład cukierniczy. Wyroby są sprzedawane na miejscu w wydzielonej cukierni, a pozostała część wyrobów trafia do zewnętrznych, hurtowych odbiorców. Przyszły inwestor może przejąć ten profil działalności lub dostosować budynek do innej działalności np. gabinety medyczne, gastronomia, biura, sklep, usługi itp.

Budynek jest wybudowany w tradycyjnej technologii z cegły. Stropodach jest betonowy i pokryty papą. Część budynku jest podpiwniczona. Budynek posiada wejścia z dwóch stron. Od frontu dla klientów i od zaplecza dla pracowników.

Do nieruchomości jest łatwy dojazd komunikacją miejską lub własnym samochodem (parking obok budynku). Zapraszam na prezentację.

### Galeria zdjęć:

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	REM-O559390
Typ budynku:	Usługowy
Materiał:	cegła
Stan prawny:	własność
Ogrzewanie:	gazowe
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	naziemne, garaż,

### Kontakt do doradcy:

Sławomir Bielawski

tel.: 661 260 330

e-mail: [slawomir.bielawski@remax-polska.pl](mailto:slawomir.bielawski@remax-polska.pl)



Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ